



МЕНЕДЖЕР ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И ЗАПУСКУ МАГАЗИНОВ ООО «АГРОТОРГ» магазины «ПЯТЕРОЧКА»



Обязанности:

- обеспечение открытия новых магазинов в соответствии с нормативными документами;
- обеспечение повышения эффективности используемых площадей как для новых объектов, так и для магазинов после реконструкции;
- аудит, осмотр и строительная оценка объекта;
- создание перечня ремонтно-строительных работ;
- создание и определение перечня торгово-стеллажного, холодильного и дополнительного оборудования, согласно утвержденному рубрикатору;
- принимать объекты недвижимости у собственника на период производства строительно-монтажных работ, передавать площадку подрядчику;
- отслеживать исполнение ремонтных работ, их качество, соответствие техническому заданию и спецификации;
- обеспечивать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных в ходе приемки отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, помещений и оборудования;
- принимать решения о готовности нового магазина к открытию;
- предоставлять отчетность и документацию по проекту.

Требования:

- высшее или средне-техническое, желательно профильное (строительное);
- знание технологии строительных работ, строительных норм, правил, стандартов и технических условий;
- знание правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты строительных объектов.

Условия:

- оформление в соответствии с Трудовым Законодательством РФ;
- официальная заработная плата;
- прозрачная и объективная система премирования;
- полис ДМС (после прохождения испытательного срока);
- корпоративная скидка при покупке товаров в магазинах "Пятёрочка";
- возможность профессионального и карьерного развития.

Ключевые навыки

Навыки составления отчетности

Планирование карьеры

Обеспечение техники безопасности

Капитальный ремонт помещений

Работа в условиях многозадачности

Знание и владение AutoCAD

Заработная плата от 60000 руб до вычета налогов

Позиция

Менеджер по реконструкции и запуску

Функционал	Выезд на аудит объекта (проведение осмотра, осуществление замеров на предмет определения возможности размещения магазина)
	Отрисовка планировки объекта в AutoCAD
	Определение объемов работ, составление сметного расчёта, согласование бюджета
	Контроль проведения строительно-монтажных работ подрядчиком
	Контроль запуска магазина
	Открытие объекта

Требования	Возраст	23-45
	Образова	Среднее специальное (профильное), неоконченное высшее, высшее
	Опыт	Опыт работы на должности менеджера проекта, прораба, инженера по эксплуатации, менеджера по СМР, менеджера по реконструкции, инженера ПТО, проектировщика и т.д
		Опыт запуска объекта (магазины, гостиницы, рестораны и другие коммерческие помещения)
	Специаль	Знания технологии строительных, отделочных работ, инженерных систем (электрика, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
		знание AutoCAD
	Компетен	Коммуникабельность
Ориентация на результат		
Управленческие навыки		

Образовани		Опыт работы
Приоритет 1	Высшее	Опыт работы на должности менеджера проекта, прораба, инженера по эксплуатации, менеджера по СМР, менеджера по реконструкции, инженера ПТО, проектировщика и т.д от 1 года
		Знания технологии строительных, отделочных работ, инженерных систем (электрика, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
		Опыт запуска объекта (магазины, гостиницы, рестораны и другие коммерческие помещения)
		Уверенный пользователь AutoCAD
	Неоконченное высшее,	Опыт работы на должности менеджера проекта, прораба, инженера по эксплуатации, менеджера по СМР, менеджера по реконструкции, инженера ПТО, проектировщика и т.д от 6 месяцев

Приоритет 2	Среднее специальное (профильное)	Базовые знания технологии строительных, отделочных работ, инженерных систем (электрика, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
		Начинающий пользователь AutoCAD
Приоритет 3	Среднее специальное (профильное)	Опыт на должности менеджера проекта, прораба, инженера по эксплуатации, менеджера по СМР, менеджера по реконструкции, инженера ПТО, проектировщика менее 6 месяцев
		Базовые знания технологии строительных, отделочных работ, инженерных систем (электрика, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция)
		Нет опыта работа в программе AutoCAD